

2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dostępność dla niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych ani też obsługi osób niepełnosprawnych na terenie projektowanej inwestycji – projektowany obiekt jest realizowany na potrzeby prowadzonego zakresu usług – wynajmu autobusu.

2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi.

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Emisja zanieczyszczeń :

Powstające odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górkimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Odległość projektowanego budynku od granic działki- § 12 WT

Lokalizacja projektowanego obiektu nie narusza § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz 690 z późn zm.).

Analiza czasu nasłonecznienia - § 60 WT

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wpływa na czas nasłonecznienia pokoi mieszkalnych znajdujących się w istniejących sąsiadujących budynkach (co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7.00 – 17.00.) a zatem wymagania § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały spełnione - w najbliższym sąsiedztwie nie ma zabudowy mieszkaniowej – najbliższy położony budynek mieszkalny znajduje się ponad 30 m od projektowanej inwestycji. Zgodnie z mpzp teren objęty wnioskiem jak i działki sąsiednie nie są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Teren inwestycji i działki sąsiednie

(818/1, 819/26) położone są na terenie 2 U – teren usługowy. Działka 1336/1 położona jest na terenie 3P-U – teren produkcyjno – usługowy.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowany obiekt będzie wykonany z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Konstrukcja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach. Projektowany obiekt jest wzniesiony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na działce 819/26.

Przy spełnieniu warunków wynikających z niniejszej dokumentacji projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania) - § 13.1. WT

Wysokość projektowanego obiektu w kalenicy 7,00 m.

Wysokość przesłaniania zgodnie z zapisem § 13 warunków technicznych, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższych położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

Istniejący obiekt położony jest w granicy z działką 819/26, która zabudowana jest zabudową usługową. Projektowana inwestycja nie wpłynie na oświetlenie pomieszczeń budynku z uwagi na to, że projektowana rozbudowa położona jest ponad 11 m od istniejących zabudowań (parametr większy od max wysokości budynku).

Analiza dotycząca działki 818/1 :

Odległość istniejącej ściany obiektu objętego wnioskiem od granicy z działką 818/1 po zrealizowaniu inwestycji wynosić będzie 1,59 m. Odległość ta została pomniejszona w wyniku projektowanego docieplenia o grubości 5 cm (zgodnie z PB – docieplenie nie wymaga nawet zgłoszenia). Istniejący obiekt w ścianie północno – zachodniej (czyli od strony granicy z działką 818/1) posiada attykę. Gabaryty projektowanej rozbudowy nie przekroczą wysokości tej attyki. Przewiduje się jej rozbiórkę – nie mniej jednak wysokość obiektu w obrębie tej ściany nie zwiększy się – wobec czego oddziaływanie pozostanie bez zmian – takie jak dotychczas.

Projektowana rozbudowa (rozumiana jako zwiększenie rzutu parteru w stronę południową) przewidywana jest w odległości 3,21 m od granicy z działką 818/1– zgodnie z załączoną mapą. Na działce sąsiedniej najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ok. 27 m od inwestycji objętej wnioskiem. Dla hipotetycznej zabudowy z oknami - zlokalizowanej

dopuszczalne 4 m od granicy - nie będzie występować przesłanianie. Wysokość projektowanej inwestycji (w punkcie 3,21 m od granicy) wynosi ok. 5,6 m i jest mniejsza niż odległość pomiędzy projektowaną rozbudową a hipotetyczną zabudową (3,21 m + 4 m = 7,21 m).

Wobec powyższego - inwestycja nie będzie oddziaływać na działkę nr 818/1 w zakresie przesłaniania.

Analiza lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe- § 271, 272, 273 WT

Przedmiotowy obiekt położony jest bezpośrednio przy sąsiednim budynku zlokalizowanym w granicy z działką 819/26. Przewiduje się ścianę oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkami, która będzie zakończona ogniomurem. Ponadto przewiduje się wysunięcie ściany na 30 cm poza lico ściany.

Odległość od granicy z działką 818/1 po zrealizowaniu inwestycji wynosić będzie 1,59 cm. Ściana przy działce 818/1 będzie ścianą ppoż. Przewiduje się rozbudowę w odległości ponad 3 m od granicy z działką sąsiednią zgodnie z załączoną dokumentacją.

Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość projektowanej inwestycji od istniejących budynków oraz granic przy zapewnieniu rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji jest wystarczająca dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego – w świetle § 271 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Reasumując, uznaje się, że przy zastosowaniu rozwiązań zamieszczonych w dokumentacji spełniono warunki dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, a projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Oddziaływanie wynikające z pozostałych przepisów szczególnych

Analiza związana z określeniem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z pozostałych przepisów szczególnych:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art 135**

Teren inwestycji położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza – projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja objęta opracowaniem, nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska. Nie zalicza się do inwestycji, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi, nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53, Art. 54 ust.1-5. , Art.59 ust. 1,

Inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone.

Projektowana inwestycja nie przewiduje ustanowienia obszaru strefy ochronnej ujęcia wody.

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.

Na działce nie znajdują się tereny zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnej.
Na sąsiednim terenie nie znajduje się obszar ochronny ujęcia wody.
Wnosząc z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo wodne.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów

Projektowana inwestycja przewiduje gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, które będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów. Inwestycja nie przewiduje powstania składowiska odpadów.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r (z późn zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na opracowywanym terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków jak również objęte ochroną konserwatorską.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpływa na budynki zlokalizowane w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, korzystania ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych dla ludzi oraz ochrony mieszkańców przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski i podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonej Analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana inwestycja nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

W stosunku do działek 818/1 i 819/26 pozostanie bez zmian.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014